

Приложение 7.2
к ОП по специальности
21.02.05. «Земельно-имущественные отношения»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.02 «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	6
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	14
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	18

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ 02. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью **ППССЗ** - программа подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.05. Земельно -имущественные отношения** (базовая подготовка) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение примерной программы профессионального модуля базовой подготовки:

всего – **321** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося –**249** час, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося –**166** часа;

самостоятельной работы обучающегося –**83** часов;

учебной практики – **36** часов

производственной практики –**36** часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

По базовой подготовке:

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД)

Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями и личностными результатами (ЛР):

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съёмку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимую для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда
ЛР 1	Осознающий себя гражданином и защитником великой страны.
ЛР 2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций
ЛР 3	Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России.

	Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивными девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.
ЛР 4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа».
ЛР 5	Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России.
ЛР 6	Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.
ЛР 7	Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.
ЛР 8	Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства.
ЛР 9	Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях.
ЛР 10	Забочающийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.
ЛР 11	Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры.
ЛР 12	Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания.
ЛР 13	Демонстрирующий готовность и способность вести диалог с другими людьми, достигать в нем взаимопонимания, находить общие цели и сотрудничать для их достижения в профессиональной деятельности
ЛР 14	Проявляющий сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности
ЛР 15	Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем
ЛР 16	Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности
ЛР 17	Проявляющий ценностное отношение к культуре и искусству, к культуре речи и культуре поведения, к красоте и гармонии
ЛР 18	Признающий ценность непрерывного образования, ориентирующийся в изменяющемся рынке труда, избегающий безработицы; управляющий собственным профессиональным развитием; рефлексивно оценивающий собственный жизненный опыт, критерии личной успешности.
ЛР 19	Готовый к профессиональной конкуренции и конструктивной реакции на критику.
ЛР 20	Гибко реагирующий на появление новых форм трудовой деятельности, готовый к их освоению

ЛР 21	Готовый к профессиональной конкуренции и конструктивной реакции на критику
ЛР 22	Самостоятельный и ответственный в принятии решений во всех сферах своей деятельности, готовый к исполнению разнообразных социальных ролей, востребованных бизнесом, обществом и государством
ЛР 23	Экономически активный, предприимчивый, готовый к самозанятости

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Осуществление кадастровых отношений

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля *	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности),** часов	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 2.2	Раздел 1. Прикладная экология	48	32	8		16			-	
ПК 2.1, ПК.2.3, ПК.2.4, ПК 2.5	Раздел 2. Кадастры	186	100	28		50		36	-	
ПК 2.2	Раздел 3. Кадастровая оценка	39	26	18		13				
	Производственная практика, (по профилю специальности), часов	36	-							36
Всего:		309	158	54		79		36	36	

3.2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) Осуществление кадастровых отношений

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Раздел 1 ПМ.02 Прикладная экология		48	
Тема 1.1. Биосфера и место в ней человека	Содержание	4	ОК.2, ОК.5,ОК.9
1	Предмет и задачи прикладной экологии. Основные направления выхода из экологического кризиса. Определение, структура, механизмы функционирования и устойчивости биосферы. Антропогенное воздействие на биосферу, классификация факторов антропогенного воздействия на окружающую природную среду (ОПС). Ноосфера	2	
2	Природа и классификация загрязнений биосферы. Химическое загрязнение. Основные загрязнители, источники загрязнения. Миграция загрязнителей. Основные понятия экотоксикологии. Физические загрязнения – световое, тепловое, шум, магнитные поля, радиоактивное загрязнение.	2	
Тема 1.2. Антропогенные воздействия на атмосферу	Содержание	4	ОК.2, ОК.5, ОК.9
1	Основные загрязнители и источники загрязнения атмосферного воздуха. Экологические последствия загрязнения атмосферы. Экологические последствия глобального загрязнения атмосферы.	2	
Практические работы №1.		2	
1	Решение задач на определение загрязнения воздуха	2	
Тема 1.3. Антропогенные	Содержание	4	ОК.2, ОК.5,

воздействия на гидросферу	1	Основные загрязнители, источники, экологические последствия загрязнения росферы. Истощение подземных и поверхностных вод.	2	ОК.9
	Практические работы №2.		2	
Решение задач на определение загрязнения воды.			2	
Тема 1.4. Антропогенные воздействия на литосферу	Содержание		4	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Воздействие на почвы. Воздействие на горные породы и их массивы. Воздействие на недра.	2	
	Практические работы №3.		2	
	1	Решение задач на определение загрязнения почвы, подземных и поверхностных вод	2	
Тема 1.5. Антропогенные воздействия на биотические сообщества	Содержание		2	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Экологическая роль растительного и животного мира. Прямое и косвенное антропогенное воздействие на растительный и животный мир. Особо охраняемые природные территории (ООПТ). «Красные книги».	2	
Тема 1.6. Особые виды воздействия на биосферу Экстремальные воздействия на биосферу	Содержание		4	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Загрязнение среды отходами производства и потребления. Биологическое загрязнение.	2	
	2	Воздействие оружия массового уничтожения. Воздействие техногенных экологических катастроф. Стихийные бедствия	2	
Тема 1.7. Природные ресурсы как лимитирующий фактор выживания человека.	Содержание		2	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Классификация природных ресурсов. Минерально-сырьевые и энергетические ресурсы. Энергетический кризис. Стратегия управления потреблением природных ресурсов с позиции устойчивого развития. Антропогенные воздействия деструктивного характера (вырубка тропических лесов и др.).	2	
Тема 1.8. Основные понятия агроэкологии	Содержание		2	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Повышение продуктивности агроэкосистем. Экологическая оптимизация агроландшафта.	2	

Тема 1.9. Основные понятия антропоэкологии и социальной экологии	Содержание		2	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Биосоциальная природа человека. Потребности, среда жизни и здоровье человека. Проблема народонаселения. Масштабы и аспекты проблемы народонаселения. Причины и последствия демографического взрыва. Проблема урбанизации. Пути решения проблем народонаселения.	2	
Тема 1.10. Экологическое нормирование воздействий на ОПС	Содержание		4	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Основные экологические нормативы. Экологический мониторинг, виды мониторинга. Экологическая экспертиза. Оценка экологического риска.	2	
	Практические работы №4		2	
	1	Решение задач на определение ПДК для различных загрязнений	2	
Тема 1.11. Основные механизмы природоохранной деятельности	Содержание		2	ОК.2, ОК.5, ОК.9
	1	Инженерная защита ОПС. Экономический механизм охраны ОПС. Административно-правовая защита ОПС. Основные источники экологического права РФ. Международно-правовой механизм охраны ОПС. Международное сотрудничество в области природопользования и охраны окружающей среды. Экологическое образование, воспитание и культура.	2	
Самостоятельная работа обучающихся по разделу 1.			16	
Реферат по заданной тематике; Разработка презентаций Составление экологического словаря по разделу «Экология и природопользование» Разработка контрольных тестов Индивидуальная самостоятельная работа Изучение тем теоретической части, отводимых на самостоятельную работу: - биосфера и место в ней человека; - механизмы устойчивости экосистем и биосферы; - экологические последствия радиоактивных загрязнений; - экологические последствия военных действий, "экологические войны"; - экология ближнего космоса.				
Раздел 2. МДК 02.01 Кадастры			138	
Тема 2.1 Основы кадастра. Экологические кадастры	Содержание		20/10/15	
	1	Понятие кадастра. Законодательная и нормативно-правовая основа кадастра создания и ведения кадастров и реестров в РФ.	2	ПК.2.1

	2	История развития кадастровых систем. Определение кадастра, виды, значение и цели кадастра. Исторический опыт ведения кадастра за рубежом. Истрия создания кадастра в России.	2	
	3	Кадастровое деление территории РФ	2	
	4	Практическое занятие 1 Деление кадастрового блока на кадастровые массивы на карте м-ба 1:50000 Описание границ кадастровых массивов	2 2	
	5	Практическое занятие 2 Деление кадастровых массивов на кадастровые кварталы	2	
	6	Содержание		
	7	Виды Государственных кадастров и реестров в Российской Федерации. Земельный кодекс. Состав земель в Российской Федерации по целевому составу.	2	
	8	Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ	2	
	9	Закон «О недрах», закон О животном мире, Особо охраняемые природные территории	2	
	10	Градостроительный кодекс РФ. Зонирование города Екатеринбурга	2	
	11, 12	Практическое занятие 3 Зонирование городской территории. Работа с планом м-ба 1:2000. Описание зон	2 2	
	13	Земельный кодекс. Объект, субъекты. Права собственности. Вещные права	2	
	14	Образование земельных участков	2	
	15	Плата за землю. Оценка земли. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный надзор	2	
		Самостоятельная работа	15	
	1	Истрия развития кадастра. Реферат	3	
	2	Работа с Публичной кадастровой картой	4	
	3	Особо охраняемые природные территории Свердловской области	3	
	4	Описание фрагмента Зонирование г.Екатеринбурга	3	
	5	Составить таблицу Земельный фонд РФ по категориям на 1998 год и 2020г	2	
Тема 2.2 Государственный учет земельных участков		Содержание	6/6/6	ПК.2.1, ПК.2.4
	1.	Учет земель. Виды учета	2	
	2	Способы сбора земельно-кадастровых сведений	2	
	3	Количественный учет земель. Угодье -единица кадастрового учета	2	
		Практическое занятие 4 Количественный учет земель. Работа с планом м-ба 1:2000	2	

		Описание угодий	2	
		Практическое занятие 5 Качественный учет земель. Бонитировка	2	
		Самостоятельная работа	6	
	1	Составить таблицу: Земельный фонд Свердловской области по категориям	3	
	2	Составить таблицу: Земельный фонд Свердловской области по угодьям	3	
Тема 2.3 ФЗ " О кадастровой деятельности "		Содержание	10/2/6	ПК.2.1, ПК.2.4
	1	Кадастровая деятельность. Кадастровые работы. Кадастровые инженеры	2	
	2	Права и обязанности кадастрового инженера. Ответственность	2	
	3	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	2	
	4	Формы организации кадастровой деятельности	2	
	5	Практическое занятие 6 Договор подряда на выполнение кадастровых работ	2	
	6	Комплексные кадастровые работы. Результат кадастровых работ	2	
		Самостоятельная работа	6	
	1	Составить тест и презентацию на тему Кадастровые инженеры	6	
Тема 2.4 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"		Содержание	20/10/12	ПК.2.1, ПК.2.3, ПК.2.4, ПК.2.5
	1	Объекты недвижимости Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	2	
	2	Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости	2	
	3	Единый государственный реестр недвижимости: реестр объектов недвижимости, реестр объектов недвижимости	2	
	4	Реестр сведений о границах, Реестровые дела, Кадастровые карты	2	
	5	Государственный кадастровый учет. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета	2	
	6	Межевой план. Требования к составлению	2	
	7	Практическое занятие 5 Определение площади земельного участка разными способами	2	
	8	Практическое занятие 6 Построение чертежа земельного участка	2	
	9, 10,	Практическое занятие 7 Составление межевого плана Текстовая часть	2	
	11	Графическая часть	2	

		Акт согласования границ ЗУ	2	
	12	Государственная регистрация прав. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2	
	13	Требования к акту обследования, к карте-плану территории, к техническому плану	2	
	14	Внесение сведений в ЕГРН	2	
	15	Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ГКН	2	
	Самостоятельная работа		12	
	1	Составить тест на тему «Геодезическая и картографическая основы кадастра»	4	
	2	Подготовиться к выполнению практической работы №5	1	
	3	Закончить и оформить практическую работу №5	1	
	4	Подготовиться к выполнению практической работы №6	1	
	5	Закончить и оформить практическую работу №6	1	
	6	Подготовиться к выполнению практической работы №7	2	
	7	Закончить и оформить практическую работу №7	2	
Раздел 3 Кадастровая оценка земель	Содержание		8/18/13	
	1.	Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель. Определение кадастровой оценки, как массовой оценки. Практика кадастровой оценки земель различной категории с начала земельной реформы в РФ. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО	2	ПК.2.2 ЛР 13-23
	2.	Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов. Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель. Методические указания и технические требования к ГОЗ населённых пунктов. Факторы стоимости и оценка земель по видам разрешённого использования в городах.	2	
	3.	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий Нормативно-правовая и методическая основа. Практика и особенности.	2	

	4.	Практика и результаты кадастровой оценки в РФ. Этапы ГКО земель населённых пунктов. Показатели удельной кадастровой стоимости по видам разрешенного использования в городах Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе. Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость. Перспективы развития кадастровой оценки недвижимости и системы налогообложения и арендных платежей.	2	
	Практические работы		18	
	1	Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.	2	
	2	Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.	4	
	3	Государственная кадастровая оценка земель различных категорий.	4	
	4	Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.	4	
	5	Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.	4	
	Самостоятельная работа		13	
	1	Составить таблицу Оценочное зонирование земель г. Екатеринбурга	6	
	2	Составить таблицу Оценочное зонирование земель 30км зоны, 50км зоны от г. Екатеринбурга	7	
Учебная практика Виды работ: Знакомство и работа с ГИС «MAPINFO», проведение обмерных работ и Формирование технического плана		36	ПК.2.1, ПК.2.3, ПК.2.4, ПК.2.5 ЛР 13-23	
Производственная практика – (по профилю специальности) Виды работ: Ведения кадастровой деятельности		36	ПК.2.1- ПК.2.5 ЛР 13-23	
		Всего	309	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинетов:

- комплекты учебно-методической документации;
- наглядные пособия (планшеты, макеты).

Технические средства обучения:

- мультимедийный проектор;
- персональный компьютер.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную и производственную практику.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/982248> (дата обращения: 13.11.2020). – Режим доступа: по подписке.
2. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 203 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN . - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/960130> (дата обращения: 13.11.2020). – Режим доступа: по подписке.
3. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-687-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1008137> (дата обращения: 11.11.2020). – Режим доступа: по подписке.
4. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009975-0. - Текст :

электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546> (дата обращения: 13.11.2020). – Режим доступа: по подписке.

5. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1060341> (дата обращения: 15.11.2020). – Режим доступа: по подписке.
6. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-687-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1008137> (дата обращения: 15.11.2020). – Режим доступа: по подписке.
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, от 29.07.2017 N 218-ФЗ, http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)
8. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (от 23.06.2016 N 221-ФЗ,) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
9. Приказ Росреестра от 23.12.2015 N П/666 "Об утверждении порядка ведения, порядка и сроков хранения реестровых дел и книг учета документов при государственном кадастровом учете, государственной регистрации прав на недвижимость" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 N 41262) последняя редакция вступает в силу с 1 января 2017 года https://rulaws.ru/acts/Prikaz-Rosreestra-ot-23.12.2015-N-P_666/
10. Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" последняя редакция вступает в силу с 1 января 2017 года <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176/>
11. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2016 г. N 742 "О внесении изменений в приказы Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" и от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" последняя редакция вступает в силу с 1 января 2017 года
12. Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета» Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 сентября 2015 г. N 666н

Дополнительные источники:

1. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года
2. Гражданский кодекс Российской Федерации
3. Постатейный научно-практический комментарий к Земельному кодексу РФ 2020
Источник: <http://zemkod.ru/kommentarii>
4. Комментарии к Лесному кодексу РФ 2020
Источник: <http://leskod.ru/kommentarii>
5. 5. Комментарии к Водному кодексу Российской Федерации 2020.
Источник: <http://vodnkod.ru/kommentarii>
6. Комментарий к [Федеральному закону от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](#)
7. Градостроительный Кодекс РФ 2020 Для навигации по сайту используйте [«Оглавление»](#)
8. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
9. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция) http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/
10. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_160678/76df77d9a6013003f54d591e78864ebd67908f32/
11. Министерство имущественных отношений российской федерации распоряжение от 6 марта 2002 г. № 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков" (в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 г. № 2314-р)
а. <http://www.ocenchik.ru/docs/26.html>
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2005 N 145 (ред. от 08.07.2011) "Об утверждении Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения" от 1 июля 2005 г. N 145
13. Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 г. N 39 "Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов"
а. <https://base.garant.ru/2162391/>
14. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.05.2005 N 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда" от 14 мая 2005 г. N 99

15. Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
<http://docs.cntd.ru/document/901857390>

16. Методика государственной кадастровой оценки земель лесного фонда РФ от 15.04.2002 № П/263

17. <http://www.valnet.ru/m7-82.phtml>

18. Временная методика государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов

19. <https://pandia.ru/text/77/487/6096.php>

Периодические издания:

1) Периодические издания:

Российская газета - <http://www.rg.ru>; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти -

<http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>; Кадастровый вестник

России; Российский экономический журнал - <http://www.rej.ru/about.php>;

Имущественные отношения в Российской Федерации - <http://www.iovrf.ru>;

Право и экономика - http://www.jusinf.ru/journal_p_e

2) Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы: www.gisa.ru, www.rosreestr.ru, www.mnr.gov.ru, www.mcx.ru, www.consultant.ru, www.appraiser.ru, www.ras.ru, www.rsl.ru, www.agroacadem.ru, www.meteorf.ru/rgm2.aspx, www.cdml.ru,

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Выполнять комплекс кадастровых процедур	формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений	Зачеты по практическим занятиям Зачеты - по учебной и производственной практике; -экзамен по междисциплинарному курсу.
Определять кадастровую стоимость земель	знание правил определения кадастровой стоимости земель различной категории	Экзамен по модулю.
Выполнять кадастровую съемку	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	
Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; составление межевого плана; подготовка сведений для государственного кадастрового учета; внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	
Формировать кадастровое дело	формирование кадастровых документов, заполнение основных документов и предоставление необходимых сведений ЕГРН	